

 CASA EMINENCE 樂翹都匯
EMINENCE TERRACE I
樂翹軒 I

生活滿想像 想像滿生活

此項住宅單位之建築圖則及設計圖則，均屬本公司之商業秘密，未經本公司之書面許可，不得向任何人士透露或作其他用途。此項住宅單位之建築圖則及設計圖則，均屬本公司之商業秘密，未經本公司之書面許可，不得向任何人士透露或作其他用途。

專用安置屋邨項目 為您構想更多

香港房屋協會致力配合政府長遠房屋計劃，發展專用安置屋邨項目，其中包括位處未來北部都會區的洪水橋項目——樂薈都^匯；項目包括出售、出租部份，同時坐擁專屬商場。「樂薈軒 I」將率先以資助出售房屋形式推出，連動政府未來規劃及發展。一筆一筆構想，一步一步實現更多家庭的夢想安樂窩。

位踞北部都會區³ 未來「國際創科新城」
佔盡四大區域³優勢

- 北部都會區³是政府重點發展計劃，致力打造集優質生活、新興經濟和文化休閒於一體的「國際創科新城」³，以創新城市設計推動職住平衡和綠色生活
- 區內預計將可容納約250萬人口³，提供約50萬個就業機會³，政府機構亦將進駐
- 因應不同地區特色，策略性推動「高端專業服務和物流樞紐」、「創新科技地帶」、「口岸商貿及產業區」及「藍綠康樂旅遊生態圈」四大區域發展³
- 樂薺都匯²傲踞其中的「高端專業服務和物流樞紐」³，與前海及南山等商業核心地段連成一線



此地圖顯示雷安對發展項目及其周邊地區因填海來發展之想像，所示說所說之未來或擬建填劃區、基礎項目、建築物及設施等仍係因填海造成填土中，僅供參考。賣方亦不保證，賣方所說之填劃區、基礎項目、建築物及/或設施是否會真正實現。如欲查其於發展項目中大約可填海來造成及利用（或將填土造成及利用）之填劃區、基礎項目、建築物及/或設施之詳情（包括但不限於填劃區、填土、高度、位置、落成及/或使用日期），可與不時查閱及/或於填劃區的平面圖、地圖或指定之圖則，於地圖並非按此比例繪畫，各種填劃區及/或指定日期。此地圖並顯示亦不反映填劃區之外人、團體及/或當地地區之最佳利益及狀況，並不構成亦不應理解為不偏不倚或隱含之保證、承諾、承讓或保證。資料來源：2016年新嘉坡發展局填土工程研究。一般查閱 <https://www.hkaid.gov.sg/54920/ExecutiveSummary/20160104>

洪水橋策略性發展 創建新界北核心商務區⁴

- 洪水橋未來將興建**全新洪水橋鐵路站**¹³，並於區內規劃智慧綠色集體運輸系統^{17,35,37}，以連接鄰近社區，致力打造成新界北核心商務區⁴。發展面積約441公頃³，計劃提供**200萬平方米商業樓面面積**³及約**6.7萬個住宅單位**³，更為零售、酒店及特殊工業預留大量空間發展，建構地區經濟網絡，預計創造**15萬個就業機會**³
- 政府計劃興建「**港深西部鐵路**」¹¹，一線連接深圳前海，經未來洪水橋站¹³接駁交椅洲人工島至香港大學站¹²，進一步確立洪水橋作為**北部策略性交通樞紐**¹⁶的位置
- 區內更擬建大型交通基建，如由元朗錦田至九龍塘的「**中鐵綫**」³⁷，及連接天水圍、古洞北至坪輦的「**北都公路**」³⁷，東西脈絡貫通北部都會區³。加上「**屯門繞道**」¹⁹，以及連接大嶼山新發展樞紐和大珠三角地區的「**屯赤隧道**」及「**港珠澳大橋**」，以更完善交通網絡，驅動經濟發展
- 區內亦擬建區域廣場、商店街、大型運動場，以及政府機構、醫院等文娛及社區設施²¹，建立新一代新市鎮

鄰近公共交通交匯點 貫通全港九新界

樂翹軒I 傲踞完善交通網絡交匯點，鄰近大型公共交通樞紐^{27,29}。
無縫接連港、九、新界及機場，盡享便捷生活。



巴士來往新界²⁷

- 269D → 沙田
- 261P → 上水 / 屯門
- 276P → 上水 / 天水圍
- 64X^{2,28} → 科學園
- K75P / K75A → 天水圍循環線
- 68A → 青衣

巴士來往九龍²⁷

- 63X / 268X → 旺角 → 佐敦 (西九龍站)
- 68X → 葵涌 → 旺角
- 258A / 258P → 九龍灣 → 藍田
- 268B^{2,28} → 紅磡

小巴來往九龍²⁹

- 606S → 尖沙咀東

小巴來往新界²⁹

- 621 → 天水圍
- 622 → 朗屏站
- 32 → 元朗

巴士來往港島²⁷

- 960P → 中環 → 銅鑼灣
- 960X → 北角 → 鯉魚涌
- R960* → 銅鑼灣

巴士來往機場方向²⁷

- A34 → 機場
- NA37* → 機場 → 國泰城
- X33* → 機場博覽館 → 屯門

巴士往口岸方向²⁷

- B2 → 深圳灣口岸

* 特別班次



10分鐘購物消閒生活圈²⁵

- 樂翹都匯²未來將引入更多商舖，提供更多元化購物體驗
- 鄰近洪福商場等購物熱點，生活配套一應俱全
- 區內將擬建大型步行商店街²¹，購物加倍便捷
- 沿屯馬綫只需10分鐘²⁵車程瞬間可達元朗及屯門，毗鄰多個地標式購物商場，包括YOHO MALL、屯門市廣場、V CITY等，購物消閒空間約240萬呎³²，娛樂消閒應有盡有



休憩用地及綠化設施

- 1 區域廣場 (擬建中)²¹
- 2 區域公園 (擬建中)²¹
- 3 河畔長廊 (擬建中)²¹
- 4 屏山文物徑
- 5 活化後的田心河南北支流²¹

文娛康樂設施

- 6 運動場 (擬建中)²¹
- 7 體育館 (擬建中)²¹
- 8 田廈路遊樂場
- 9 天水圍公園
- 10 天水圍體育館
- 11 單車停泊設施 (擬建中)²¹
- 12 天水圍單車匯合中心
- 13 屏山天水圍公共圖書館

消閒購物

- 14 步行商店街 (擬建中)²¹
- 15 洪水橋大街
- 16 洪福商場
- 17 T TOWN
- 18 新北江商場

其他政府及社區設施

- 19 政府合署 (擬建中)²¹
- 20 醫院 (擬建中)²¹
- 21 文娛中心 (擬建中)²¹

交通設施

- 港鐵站
- 輕鐵站
- 洪水橋/廈村新發展區²⁶
- 樂翹都匯²
- 現有單車徑
- 擬建單車徑²¹
- 智慧綠色集體運輸系統 (擬建中)^{11,24,27}

此地圖同時包含現時及預計的規劃，所有之發展項目均屬預料，其發展時間、地點、規模、設計、圖則及建築等皆會因實際情況而有所變動。圖中所示之各項設施，其位置、設計、用途、面積及建築等皆會因實際情況而有所變動。此地圖並非專業圖則，其內容僅供參考，並不構成任何法律責任。圖中所示之各項設施，其位置、設計、用途、面積及建築等皆會因實際情況而有所變動。此地圖並非專業圖則，其內容僅供參考，並不構成任何法律責任。



